



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2015 года

№ 439р

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1757 (V)), представленный в качестве законодательной инициативы Бендерским городским Советом народных депутатов, на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики заместителя Председателя Правительства по вопросам регионального развития, транспорта и связи – министра регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики Власова В.И.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 30 июня 2015 года № 439р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект Закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1757 (V)), представленный в качестве законодательной инициативы Бендерским городским Советом народных депутатов, Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает невозможным его принятие по следующим причинам.

1. Исходя из пояснительной записки к проекту закона, основной целью законодательной инициативы является усиление контроля со стороны городских Советов народных депутатов при распределении земельных участков в городе (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства).

Отмечаем, что действующее законодательство уже предусматривает достаточно мер для указанного контроля. Так в соответствии со статьей 13 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) сельский (поселковый, городской) Совет народных депутатов утверждает проекты планировки застройки населенных пунктов, их генеральных планов. Согласно пункту 8 этого же Закона государственная администрация представляет на утверждение сельскому (поселковому, городскому) Совету народных депутатов проекты планировки застройки населенных пунктов и генеральный план населенного пункта, в том числе внесение изменений в проекты планировки застройки населенных пунктов и в генеральный план населенного пункта.

По результатам проверок, проведенных органами надзора, установлены массовые факты неисполнения действующих норм по разработке основных видов градостроительной документации, предусмотренной пунктом 2 статьи 7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 мая 1995 года «Об основах градостроительства» (СЗМР 95-2). Данное неисполнение обусловлено отсутствием финансирования на цели разработки и утверждения

градостроительной документации, достаточного количества специалистов и оборудования, необходимого для выполнения этих работ.

Таким образом, действующее законодательство достаточно четко разграничивает полномочия государственных администраций городов и районов и местных советов народных депутатов в вопросах застройки населенных пунктов. Дополнительные нормы контроля будут ужесточать существующую процедуру, которая в большинстве районов на сегодняшний день не может быть исполнена в силу отсутствия финансовых средств на ее реализацию:

- подготовка геоинформационной системы города (района);
- разработка генпланов;
- утверждение в установленном порядке генпланов.

На основании изложенного усилия местных органов власти необходимо сосредоточить на поиске средств и ресурсов для исполнения существующих норм закона, реализация которых приведет к задачам, которые ставит автор законодательной инициативы.

2. На сегодняшний день деятельность исполнительных органов государственной власти и законодательного органа направлена на минимизацию последствий социально-экономической ситуации. В этих целях применяются программы по упрощению строительства, ввода объектов в эксплуатацию, отвода земельных участков и так далее. В связи с тем, что данный проект направлен на ужесточение существующей процедуры застройки, он может привести к негативным факторам развития бизнеса и, как следствие, поступлениям в бюджеты различных уровней. При этом в нарушение пункта 2 статьи 58 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 24 октября 2001 года № 57-3-III «О Регламенте Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 01-44) в пояснительной записке автором законодательной инициативы не представлен прогноз социально-экономических и иных последствий принятия законопроекта.

3. Название проекта закона не в полной мере отражает предмет его регулирования. Так, исходя из названия проекта, предлагается внести одно дополнение. В свою очередь законодательной инициативой предлагаются изменения и дополнения.

