



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 апреля 2015 года

№ 231р

г. Тирасполь

О Заключении Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О плате за землю»

В соответствии со статьями 72 и 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 1702 (V)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Дьяченко Г.И., Коршуновым А.В., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Кирста А.Б. и министра финансов Приднестровской Молдавской Республики Гиржул Е.Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 9 апреля 2015 года № 231р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
Правительства Приднестровской Молдавской Республики  
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О плате за землю»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 1702 (V)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Дьяченко Г.И., Коршуновым А.В., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает невозможным его принятие по нижеследующим основаниям.

При рассмотрении данного проекта закона необходимо учитывать нормы статьи 5 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, а также нормы Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, которыми предусмотрено следующее:

а) к компетенции городской государственной администрации в области регулирования земельных отношений относится принятие решения о предоставлении земельных участков в порядке и случаях, оговоренных данным Кодексом (подпункт «б» статьи 14);

б) в государственной собственности находятся все земли Приднестровской Молдавской Республики (пункт 1 статьи 19);

в) распоряжение земельными участками осуществляют органы государственного управления Приднестровской Молдавской Республики, местные органы власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции, определяемой настоящим Кодексом, иными законами и другими нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики, разработанными в соответствии с названным Кодексом (пункт 2 статьи 19);

г) решение вопросов пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в ведении местных органов власти, осуществляется этими органами самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики (пункт 3 статьи 20);

д) использование земли в Приднестровской Молдавской Республике является платным за исключением случаев, прямо предусмотренных



действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики (статья 79);

е) формами платы за землю являются: земельный налог, арендная плата, плата за приобретение права пользования (владения) земельными участками, плата за приобретение права аренды земельных участков, а в случаях покупки такого права – компенсационные платежи за потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, плата за пользование земельным участком при установлении сервитута (статья 80);

ж) размер арендной платы определяется договором аренды. В случаях заключения договора аренды земельного участка устанавливается фиксированная арендная плата, размер которой не может быть ниже ставок земельного налога (пункт 7 статьи 25).

Статьей 438 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики установлено, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора, то есть понуждение к заключению договора не допускается за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена данным Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Таким образом, принятие предлагаемой законопроектом нормы приведет к тому, что законом не будет установлен нижний предел суммы арендной платы, а именно «не меньше ставки земельного налога», что в свою очередь приведет к возникновению коррупциогенных факторов, к недопоступлениям в бюджет и на фоне значительного превышения текущих обязательств государства над закрепленными источниками пополнения бюджета – к повышению размера дефицита бюджета.

Особое внимание необходимо обратить на тот факт, что данный законопроект затрагивает правоотношения всех землепользователей, уплачивающих соответствующие платежи как в республиканский, так и в местные бюджеты.

При этом следует отметить, что в настоящее время государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск предоставляются земельные участки, выделяемые под размещение рекламных конструкций. При исчислении размера арендной платы за данные земельные участки применяется повышающий коэффициент 10 (десять), что увеличивает поступления в местный бюджет города Тирасполь. Однако, учитывая концепцию данного проекта закона, в случае его принятия размер арендной платы за земельные участки под рекламные установки в городе Тирасполь снизится более чем в 90 (девяносто) раз, а размер арендной платы за земельные участки под иные цели – более чем в 9 (девять) раз и повлечет снижение поступлений в местный бюджет города Тирасполь.

Согласно статье 58 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 24 октября 2001 года № 57-3-III «О Регламенте Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 01-44) необходимым



условием для внесения законопроекта в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики является представление с текстом законопроекта финансово-экономического обоснования (в случае внесения законопроекта, реализация которого потребует дополнительных материальных и иных затрат), а также прогноза социально-экономических и иных последствий его принятия.

Однако в прогнозе социально-экономических и иных последствий принятия внесенного законопроекта отсутствуют сведения об источниках восполнения потерь бюджета.

Также необходимо отметить, что на рассмотрении в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики находится альтернативный проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 1530 (V)), представленный к рассмотрению в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Пасатом П.С.

Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 3 декабря 2014 года № 784р «О Заключении Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О рекламе» и проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (САЗ 14-49) было дано отрицательное заключение на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 1530 (V)).

Учитывая вышеизложенное, а также сложившуюся обстановку в республике, Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает невозможным принятие проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 1702 (V)).

