



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2015 года

№ 178

г. Тирасполь

Об утверждении Регламента  
сопровождения инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории  
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Приднестровской Молдавской Республики посредством оказания содействия инвесторам в ходе подготовки и реализации ими инвестиционных проектов Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).
2. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на руководителей исполнительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 9 июля 2015 года № 178

РЕГЛАМЕНТ  
сопровождения инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории  
Приднестровской Молдавской Республики

1. Общие положения

1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики (далее – Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности.

2. Настоящий Регламент регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и (или) реализации инвестиционных проектов на территории Приднестровской Молдавской Республики, и направлен на унификацию процедуры взаимодействия инициаторов и инвесторов инвестиционных проектов с исполнительными органами государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, сокращение административных процедур при реализации инвестиционных проектов на территории Приднестровской Молдавской Республики.

3. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

а) инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор) – физическое или юридическое лицо, обратившееся с предложением о реализации инвестиционного проекта на территории Приднестровской Молдавской Республики;

б) инвестор – субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных, заемных и привлеченных средств в рамках реализации инвестиционного проекта (инвестор может выступать одновременно и инициатором);

в) сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий по информационно-консультационному, организационному содействию, оказываемому инициатору и (или) инвестору в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта;

г) уполномоченный орган по сопровождению инвестиционных проектов (далее – уполномоченный орган) – исполнительный орган государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, орган местного государственного управления, осуществляющий государственную политику

в рамках своей компетенции в сфере, к которой относится инвестиционный проект;

д) куратор инвестиционного проекта (далее – куратор) – должностное лицо уполномоченного органа, назначаемое решением руководителя уполномоченного органа, которое несет ответственность за сопровождение инвестиционного проекта в ходе его подготовки и реализации;

е) координатор инвестиционных проектов (далее – координатор) – уполномоченный исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере инвестиционной деятельности;

ж) инвестиционная площадка – земельный участок или недвижимое имущество, потенциально являющиеся местом реализации инвестиционного проекта.

4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в период подготовки, а также в течение всего периода реализации инвестиционного проекта.

5. Уполномоченным органом осуществляется сопровождение инвестиционного проекта, предусматривающего инвестиционные вложения свыше 300 000,0 рублей Приднестровской Молдавской Республики и соответствующего таким критериям, как достижение социального и экономического эффекта от его реализации.

Под социальным эффектом в целях настоящего Регламента понимается достижение в процессе реализации проекта таких результатов, как: создание новых рабочих мест; повышение уровня занятости населения в трудоспособном возрасте; повышение уровня обеспеченности населения благоустроенным жильем; повышение доступности и качества услуг населению в сфере транспорта, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, жилищно-коммунального хозяйства.

Под экономическим эффектом в целях настоящего Регламента понимаются показатели, рассчитанные исходя из прогнозируемых полезных конечных результатов реализации проекта и затраченных на его осуществление ресурсов: доходы от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг), в том числе дисконтированные с учетом фактора времени, прибыль до налогообложения, чистая прибыль, срок окупаемости.

## 2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

6. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется уполномоченным органом в следующих формах:

а) предоставление инициаторам и (или) инвесторам информационно-консультационной поддержки;

б) выполнение организационных мероприятий по подготовке и (или) реализации инвестиционных проектов:

- в) взаимодействие с исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам, связанным с подготовкой и (или) реализацией инвестиционных проектов;
- г) назначение куратора для каждого инвестиционного проекта;
- д) своевременное рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики;
- е) организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе подготовки и реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции исполнительных органов государственной власти;
- ж) поиск инвесторов для реализации инвестиционных проектов, поступивших от инициаторов;
- з) предоставление инвестиционных площадок – потенциальных мест для реализации инвестиционных проектов;
- и) размещение на официальных сайтах уполномоченного органа информации о сопровождаемых инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых, а также о предлагаемых инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов.

### 3. Функции уполномоченного органа при сопровождении инвестиционных проектов

7. Уполномоченный орган в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, осуществляет комплексное сопровождение инвестиционных проектов в формах, предусмотренных главой 2 настоящего Регламента.

8. Уполномоченный орган в рамках сопровождения инвестиционных проектов выполняет следующие функции:

- а) рассматривает письменные обращения инициаторов и (или) инвесторов по вопросам сопровождения подготовки и (или) реализации инвестиционных проектов на территории Приднестровской Молдавской Республики;
- б) оказывает информационно-консультационное, организационное содействие инициаторам и (или) инвесторам;
- в) осуществляет подготовку заключений по инвестиционным проектам в пределах компетенции уполномоченного органа;
- г) осуществляет ведение общей базы данных сопровождаемых инвестиционных проектов в разрезе проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики;
- д) проводит постоянную работу по поиску инвесторов для реализации инвестиционных проектов, представленных инициаторами;
- е) осуществляет мониторинг и учет имеющихся на территории Приднестровской Молдавской Республики инвестиционных площадок – потенциальных мест для реализации инвестиционных проектов;

ж) осуществляет подготовку сводной информации о ходе реализации сопровождаемых инвестиционных проектов, осуществляемых на территории Приднестровской Молдавской Республики;

з) ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляет координатору информацию о ходе исполнения реализуемых проектов, а также об основных мероприятиях, проводимых уполномоченным органом в отношении планируемых к реализации инвестиционных проектов;

и) размещает на официальном сайте уполномоченного органа информацию о сопровождаемых инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также о предлагаемых инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов, и проводит постоянную работу по ее актуализации.

Размещаемая информация об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики, должна содержать сведения, установленные подпунктами «а», «в», «г» пункта 11 настоящего Регламента.

Размещаемая информация о предлагаемых инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов должна содержать следующие сведения:

1) описание инвестиционной площадки по форме согласно Приложению к настоящему Регламенту;

2) схему инвестиционной площадки;

3) картографическое расположение инвестиционной зоны;

к) в течение 3 (трех) рабочих дней после размещения на официальном сайте актуализированной информации о сопровождаемых инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также о предлагаемых инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов, направляет соответствующую информацию в адрес координатора для дальнейшего размещения (обновления) на его официальном сайте;

л) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Регламентом.

9. Уполномоченный орган в рамках сопровождения инвестиционных проектов принимает решения о назначении куратора по каждому инвестиционному проекту в порядке и сроки, указанные в главе 4 настоящего Регламента, и организует надлежащее исполнение функций по сопровождению инвестиционных проектов, предусмотренных настоящей главой.

#### 4. Функции координатора инвестиционных проектов

10. Координатор в рамках сопровождения уполномоченным органом инвестиционного проекта выполняет следующие функции:

а) разрабатывает нормативные правовые акты, подготавливает информационные материалы в сфере инвестиционной деятельности;

б) координирует работу уполномоченного органа в процессе его взаимодействия с инициатором и (или) инвестором проекта путем выполнения организационных, консультационных и иных мероприятий;

в) проводит работу по аккумулярованию информации о сопровождаемых инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики;

г) ежеквартально, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Правительство Приднестровской Молдавской Республики сводный доклад о ходе исполнения реализуемых проектов, а также об основных мероприятиях, проводимых уполномоченными органами в отношении планируемых к реализации инвестиционных проектов;

д) размещает на официальном сайте координатора информацию о сопровождаемых инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также о предлагаемых инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов, и проводит постоянную работу по ее актуализации;

е) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Регламентом.

## 5. Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов

11. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта в ходе его подготовки и (или) реализации является поступление от инициатора и (или) инвестора в адрес уполномоченного органа обращения о сопровождении инвестиционного проекта.

12. Инициатором и (или) инвестором в обращение должны быть включены следующие документы и сведения в отношении инвестиционного проекта:

а) общая информация об инициаторе и (или) инвесторе:

1) для юридических лиц – сведения об организационно-правовой форме, наименовании, юридическом и фактическом адресе, о руководителях и учредителях, предыдущей инвестиционной деятельности;

2) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество полностью;

б) копии следующих документов:

1) для юридических лиц – копии учредительных документов;

2) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей дополнительно копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия патента, копия платежного документа, подтверждающего внесение платы за патент на текущий период);

в) резюме инвестиционного проекта (краткое описание проекта, цели и задачи его реализации, основные характеристики (продукции (работ, услуг), характеристика рынка сбыта (целевой потребитель), ориентировочная стоимость проекта);

г) необходимые условия для реализации инвестиционного проекта (необходимая инвестиционная площадка: коричневая площадка, зеленая площадка, требуемые коммуникации и тому подобное).

В целях настоящего Регламента «коричневая» площадка – это земельный участок с расположенными на нем производственными помещениями (в которых могут располагаться производственные мощности и которые могут быть обеспечены необходимой инфраструктурой); «зеленая» площадка – это свободный земельный участок, на котором возможна реализация инвестиционного проекта.

13. Инициатором и (или) инвестором могут быть дополнительно представлены иные сведения в отношении инвестиционного проекта.

14. Инициатор и (или) инвестор несет ответственность за достоверность сведений и документов, представляемых в уполномоченный орган.

15. При поступлении обращения уполномоченный орган регистрирует его в день поступления в системе документооборота.

16. Куратор в течение 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации обращения проверяет соответствие содержания и комплектности представленных документов и сведений требованиям, установленным пунктами 5, 12 настоящего Регламента.

17. В случае если обращение инициатора и (или) инвестора не соответствует требованиям, установленным пунктами 5, 12 настоящего Регламента, уполномоченный орган в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации обращения уведомляет инициатора и (или) инвестора о необходимости доработки документов либо об отказе в их рассмотрении и возвращает указанные документы инициатору и (или) инвестору с обоснованием причин возврата.

18. При соответствии обращения инициатора и (или) инвестора требованиям, установленным пунктами 5, 12 настоящего Регламента, уполномоченный орган в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации обращения размещает на официальном сайте информацию об инвестиционном проекте, планируемом к реализации и (или) реализуемом на территории Приднестровской Молдавской Республики, в соответствии с частью второй подпункта «и» пункта 8 настоящего Регламента.

19. В течение 3 (трех) рабочих дней после размещения на официальном сайте информации об инвестиционном проекте уполномоченный орган направляет соответствующую информацию в адрес координатора для дальнейшего размещения на его официальном сайте.

20. Куратор в рамках сопровождения инвестиционного проекта оказывает инициатору и (или) инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в период подготовки, а также в течение всего периода реализации инвестиционного проекта.



Приложение  
к Регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации и (или) реализуемых  
на территории Приднестровской  
Молдавской Республики

Тип инвестиционной площадки (земельный участок, объект недвижимости, имущественный комплекс и др.) Type of investment area (land, property, property complexes, etc.)	
Месторасположение инвестиционной площадки Location of the investment area	
Общая площадь земельного участка, га Total land area, hectares	
Сети инженерно-технического обеспечения Engineering and technical support	
Рекомендованное назначение Recommended purposes	
Текущее использование Current use	
Расстояние до автомобильной дороги, км Distance to motor road, km	
Расстояние до железнодорожной станции, км Distance to railway station, km	
Контактное лицо от уполномоченного органа Contact person from the competent authority	