



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2014 года

№ 221

г. Тирасполь

Об утверждении Государственной программы  
«О предоставлении земельных участков  
для молодых семей, многодетных семей и семей инвалидов,  
работников бюджетной сферы, молодых специалистов,  
военнослужащих и лиц, приравненных к ним,  
предназначенных для индивидуального  
жилищного строительства в городах и районах  
Приднестровской Молдавской Республики на 2014 год»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 13 и 16 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесённым Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, в целях определения государственных мер по поддержке определенных категорий граждан по улучшению жилищных условий для индивидуального жилищного строительства на территории республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

постановляет:

1. Утвердить Государственную программу «О предоставлении земельных участков для молодых семей, многодетных семей и семей инвалидов, работников бюджетной сферы, молодых специалистов, военнослужащих и лиц, приравненных к ним предназначенных для индивидуального жилищного строительства в городах и районах Приднестровской Молдавской Республики на 2014 год» (прилагается).

На учет граждан, желающих получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства, могут быть поставлены граждане Приднестровской Молдавской Республики, постоянно проживающие

(с постоянной пропиской) или работающие на территории данного населенного пункта не менее одного года.

2. Контроль за реализацией Государственной программы «О предоставлении земельных участков для молодых семей, многодетных семей и семей инвалидов, работников бюджетной сферы, молодых специалистов, военнослужащих и лиц, приравненных к ним, предназначенных для индивидуального жилищного строительства в городах и районах Приднестровской Молдавской Республики на 2014 год» возложить на Государственную службу энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 26 августа 2014 года № 221

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
«О предоставлении земельных участков для молодых семей,  
многодетных семей и семей инвалидов, работников бюджетной сферы,  
молодых специалистов, военнослужащих и лиц, приравненных к ним,  
предназначенных для индивидуального жилищного строительства  
в городах и районах Приднестровской Молдавской Республики  
на 2014 год»

1. Общие положения

1. Программа направлена на формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в решении жилищных проблем путем бесплатного однократного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, которые изыскиваются из состава земель категории «земли населенных пунктов».

2. Цели и задачи реализации Программы

2. Основными целями Программы являются:

- а) государственная поддержка решения жилищных проблем граждан;
- б) укрепление института семьи;
- в) улучшение демографической ситуации в Республике;
- г) обеспечение защиты законных прав в улучшении жилищных условий граждан.

3. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- а) обеспечение предоставления семьям, нуждающимся в жилых помещениях, бесплатно однократно земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- б) повышение социальной защищенности семей;
- в) содействие инициативам активной части молодежи, направленным на улучшение их жилищных и социально-бытовых условий.

3. Механизм реализации Программы

4. Государственные администрации осуществляют бесплатное однократное предоставление гражданам земельных участков, предназначенных

для строительства индивидуальных жилых домов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Право на бесплатное однократное предоставление земельных участков не влечет за собой освобождение граждан от платы за землю (земельного налога).

6. Участниками Программы, имеющими право на бесплатное предоставление земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения, являются:

а) молодая семья – семья, возраст супругов в которой не превышает 30 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 30 лет, и одного или более детей;

б) многодетные семьи, семья, либо неполная многодетная семья, состоящая из одного родителя;

в) семьи, в которых хотя бы один из супругов признан в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий и является работником бюджетной сферы не менее пяти лет;

г) семьи, в которых хотя бы один из супругов признан в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий и является военнослужащим или приравненным к ним;

д) семьи, в которых хотя бы один из супругов признан в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий и является инвалидом независимо от группы инвалидности, а также родители, чьи дети являются инвалидами;

е) молодой специалист, у которого срок окончания профессионального (среднего или высшего) образования не превышает 3-летнего срока.

При предоставлении земельного участка в рамках настоящей Программы участники программы исключаются из списков граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Граждане, не являющиеся участниками настоящей Программы, не лишаются права на бесплатное предоставление земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения (если такое право не было ранее ими реализовано).

8. Государственная администрация формирует и утверждает перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам. Перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам, указан в Приложении к Программе.

9. Государственная администрация предоставляет в доступном для граждан виде информацию (в том числе и на официальном сайте) о земельных участках для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, а именно:

- 1) количество земельных участков;
- 2) предполагаемые размеры и местоположение земельных участков;
- 3) цели использования земельных участков;

4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются заявления и список необходимых документов.

10. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения, представляют государственной администрации заявление о бесплатном предоставлении земельных участков с указанием размера земельного участка не более максимального размера земельного участка, определенного земельным законодательством, предполагаемого места его размещения и назначения с приложением необходимых документов. Земельный участок предоставляется из расчета на одну семью или на одного гражданина (молодого специалиста участника данной Программы).

При принятии заявления и приложенных документов на копии заявителя ставится отметка в получении документов с указанием перечня, даты и времени их получения.

Рассмотрение заявления осуществляется в течение тридцати дней, включая проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка, в том числе путем направления запросов в соответствующие органы.

Государственная администрация вправе продлить срок рассмотрения заявления не более чем на тридцать дней, уведомив заявителя о продлении срока рассмотрения.

По результатам рассмотрения принимается решение об учете заявителя в список очередности бесплатного предоставления земельных участков либо об отсутствии оснований для включения заявителя в список очередности бесплатного предоставления земельных участков (с указанием причин).

При принятии решения об учете заявителя в список очередности бесплатного предоставления земельных участков заявителю присваивается номер очереди согласно порядку очередности подачи заявления о бесплатном предоставлении земельных участков.

На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы.

Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков или до выявления оснований снятия их с учета, предусмотренных пунктом 13 Программы.

Государственная администрация в течение 30 дней направляет письмо заявителю о принятом решении в предоставлении земельного участка и о включении его в список очередности бесплатного предоставления земельных участков, в котором указывается номер очереди. В случае отказа в предоставлении земельных участков указывает письменное обоснование.

В случае получения решения о предоставлении земельного участка заявитель обращается в соответствующую администрацию, принявшую данное решение, с заявлением о выделении земельного участка в натуре.

При получении земельного участка под индивидуальное строительство гражданин обязан приступить к строительству не позднее одного года после получения разрешения о предоставлении земельного участка.

11. Гражданин, имеющий право на бесплатное предоставление земельного участка, обращается в государственную администрацию с заявлением на имя главы государственной администрации, с указанием:

- а) фамилия, имя, отчество заявителя;
- б) адрес прописки;
- в) контактный телефон;
- г) категории земель;
- д) целевое назначение;

е) предполагаемое место размещения земельного участка, а также его размер не более максимального размера земельного участка, определенного земельным законодательством.

К заявлению прилагаются:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- б) копия документа, подтверждающего право граждан на участие в Программе: свидетельство о браке, справка с места работы, диплом об окончании профессионального (среднего или высшего) образования;
- в) справка БТИ и (или) регистрирующего органа о наличии либо отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений на праве собственности.

12. Основания отказа в бесплатном предоставлении земельного участка:

а) при рассмотрении заявления установлено, что заявитель ранее использовал право на однократное предоставление земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения бесплатно;

б) в распоряжении государственной администрации отсутствуют земельные участки испрашиваемого заявителем размера, места размещения и назначения, и формирование таковых в соответствии с действующим законодательством невозможно.

в) заявитель не относится к указанным в Программе категориям граждан, имеющим право на бесплатное однократное предоставление земельного участка;

г) не представлены документы, подтверждающие основания для бесплатного предоставления земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения заявителя, либо представлены документы в неполном объеме.

д) наличие у гражданина и (или) членов его семьи на праве собственности жилья (жилого помещения, жилого дома), кроме случаев, когда с учетом данного имущества лицо признано нуждающимся в улучшении жилищных условий.

13. Граждане снимаются с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка бесплатно, в случае:

- а) подачи ими в орган учета заявления о снятии с учета;
- б) смерти или утраты ими оснований, дающих право на получение земельного участка бесплатно;

- в) выявление в представленных ими документах, сведений, не соответствующих действительности;
- г) предоставление в установленном порядке земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения;
- д) отказа от предложенного земельного участка.



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Государственной программе  
«О предоставлении земельных участков  
для молодых семей, многодетных семей  
и семей инвалидов, работников бюджетной сферы,  
молодых специалистов, военнослужащих и лиц,  
приравненных к ним, предназначенных для  
индивидуального жилищного строительства  
в городах и районах Приднестровской  
Молдавской Республики на 2014 год»

Земельные участки, выделяемые государственными администрациями  
Приднестровской Молдавской Республики под индивидуальное жилищное строительство

№ п/п	Адрес	Количество земельных участков, площадь (га)
Государственная администрация г. Тирасполь и г. Днестровск		
Нет в наличии земельных участков		
Государственная администрация г. Бендера		
	Новый жилой массив район с. Протягайловка	20 участков по 0,06 га
	ул. 12 Октября	18 участков по 0,10 га
Государственная администрация Рыбницкого района и г.Рыбница		
	ул. Кишиневская и пер. Кишиневский	60 участков по 0,10 га
	ул. Вальченко	Возможность постройки 50 блочных жилых домов по 0,07 га (разработано проектное предложение)
Государственная администрация Дубоссарского района и г.Дубоссары		
	ул. Юности	11 участков по 0,06 га
	ул. Тираспольская	3 участка по 0,06 га
	ул. Сэнэтате	2 участка по 0,06 га
	ул. Полтавская	1 участок по 0,06 га
	ул. Сазонова	4 участка по 0,06 га
	ул. Пролетарская	12 участков по 0,06 га
	ул. Курортная	2 участка по 0,06 га
	ул. Цветочная	14 участков по 0,06 га
	ул. Колодезная	6 участков по 0,06 га
	ул. Весенняя	4 участка по 0,06 га
	пер. Весенний	1 участок по 0,06 га
	ул. Кишиневская	1 участок по 0,06 га
Государственная администрация Каменского района и г.Каменка		
	ул. Солнечная 12; 14	2 участка по 0,08 га
	ул. Цветочная 1; 7; 8; 11	4 участка по 0,08 га
	ул. Звездная 7; 9; 11; 12; 20; 22	6 участков по 0,08 га
	ул. Дружбы 2; 4; 6; 8; 10; 11; 20; 22; 23; 24; 25; 26; 31; 32; 34; 35; 38; 42	18 участков по 0,08 га
	ул. Мира 1; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 17; 18; 19; 20; 21; 23	13 участков по 0,08 га
Государственная администрация Слободзейского района и г. Слободзея		
	г. Слободзея	
	ул. Ленина 29; 296	2 участка по 0,15 га

	ул. Пушкина 30	1 участок по 0,10 га
	ул. С. Лазо 3 «Б»	1 участок по 0,15 га
	ул. О. Мазур 60	1 участок по 0,08 га
	ул. Космонавтов 15	1 участок по 0,11 га
	ул. Совет. Армии 210	1 участок по 0,09 га
	ул. А. Гусара 74	1 участок по 0,09 га
	Незавертайловка	
	ул. Чкалова 71 «Б»; 73 «А»	2 участка по 0,16 га
	ул. Чкалова 13 «А»	1 участок по 0,15 га
	ул. Садовая 30/14; 30/10	2 участка по 0,26 га
	ул. Садовая 26/6	1 участок по 0,28 га
	ул. Садовая 23/8	1 участок по 0,21 га
	ул. Садовая 34/16	1 участок по 0,17 га
	ул. Лиманная 77/2	1 участок по 0,20 га
	с. Терновка	
	ул. Ленина 124; 132; 122	3 участка по 0,12 га
	ул. Ленина 143	1 участок по 0,08 га
	ул. Набережная 20	1 участок по 0,13 га
	ул. Молодежная 64 «А»	1 участок по 0,10 га
	ул. Молодежная 90	1 участок по 0,08 га
	ул. Новая 2, кв. 23; кв. 17	2 участка по 0,12 га
	ул. Днестровская 68; 28	2 участка по 0,13 га
	ул. Днестровская 1 «Б»	1 участок по 0,11 га
	ул. Днестровская 66	1 участок по 0,12 га
	ул. Чкалова 15	1 участок по 0,16 га
	ул. Чкалова 181	1 участок по 0,18 га
	ул. Матросова 92	1 участок по 0,12 га
	ул. Гагарина 123	1 участок по 0,12 га
	с. Парканы	
	ул. Ковалева 40	1 участок по 0,12 га
	ул. Ковалева 74	1 участок по 0,30 га
	ул. Ковалева 1	1 участок по 0,16 га
	ул. Ковалева 11	1 участок по 0,10 га
	ул. Русакова 133	1 участок по 0,10 га
	ул. Суворова 192	1 участок по 0,15 га
	ул. Суворова 178	1 участок по 0,14 га
	ул. Суворова 160	1 участок по 0,11 га
	ул. Русакова 85	1 участок по 0,08 га
	ул. Романенко 145	1 участок по 0,14 га
	ул. Дружбы 20	1 участок по 0,10 га
	ул. Дружбы 7	1 участок по 0,15 га
	ул. Молодежная 72	1 участок по 0,16 га
	ул. Макалича 1	1 участок по 0,10 га
	ул. Солнечная 15	1 участок по 0,10 га
	с. Ближний Хутор	
	пер. Космонавтов 4	1 участок по 0,04 га
	ул. Докучаева 20/1;20/2 «А»	2 участка по 0,10 га
	ул. Докучаева 32 «Б»	1 участок по 0,11 га
	ул. Докучаева 44	1 участок по 0,13 га
	ул. Докучаева 33	1 участок по 0,07 га

	ул. Докучаева 38 «А»	1 участок по 0,11 га
	ул. Докучаева 42 «А»	1 участок по 0,09 га
	ул. Спортивная 1 «Б»	1 участок по 0,20 га
	ул. 8 марта 45	1 участок по 0,14 га
	ул. Олейникова 21 «А»	1 участок по 0,04 га
	ул. Григориопольская 20	1 участок по 0,07 га
	ул. Буденного 6	1 участок по 0,05 га
	с. Суклея	
	ул. Тираспольская 37	1 участок по 0,08 га
	ул. Тираспольская 27	1 участок по 0,09 га
	пер. Днестровский VI дом 16	1 участок по 0,11 га
	пер. Днестровский VI дом 9	1 участок по 0,09 га
	ул. Парниковая 24	1 участок по 0,10 га
	ул. Тимирязева 15	1 участок по 0,08 га
	ул. Тепличная 22; 24	2 участка по 0,09 га
	ул. Черноморская 1 «Е»; 2 «Е»	2 участка по 0,06 га
	ул. Черноморская 2 «В»	1 участок по 0,09 га
	ул. Первомайская 3	1 участок по 0,08 га
	ул. Зелинского 47	1 участок по 0,08 га
	ул. Победы 1 «Е», 2 «Б»	2 участка по 0,08 га
	ул. Парниковая 19	1 участок по 0,09 га
	ул. Строительная 31	1 участок по 0,08 га
	ул. Парниковая	1 участок по 0,14 га
	с. Коротное	
	ул. Советская 1/14; 1/16	2 участка по 0,25 га
	ул. Ворошилова 11	1 участок по 0,13 га
	ул. Степная 63	1 участок по 0,22 га
	с. Меренешты	
	ул. Абрамовича 17	1 участок по 0,15 га
	ПГТ Первомайск	
	ул. Молодежная 20; 15	2 участка по 0,10 га
	ул. Ленина 55	1 участок по 0,17 га
	ул. Энергетиков 30	1 участок по 0,10 га
	ул. Островной 8	1 участок по 0,11 га
	ул. Мира 95	1 участок по 0,07 га
	с. Владимировка	
	ул. Школьная 27	1 участок по 0,25 га
	ул. Ленина б/н	1 участок по 0,24 га
	ул. Пионерская 16 «А»	1 участок по 0,30 га
	с. Карагаш	
	ул. Днестровская 29 «А»	1 участок по 0,30 га
	ул. Гросула 33	1 участок по 0,18 га
	ул. Гросула 36	1 участок по 0,24 га
	ул. Гросула 41; 40	2 участка по 0,20 га
	ул. Чичика 6	1 участок по 0,12 га
	ул. Фрунзе 176	1 участок по 0,17 га
	ул. Фрунзе 207/24; 207/7	2 участка по 0,21 га
	ул. Садовая 31	1 участок по 0,13 га
	ул. Садовая 3	1 участок по 0,12 га
	с. Кицканы	

	ул. Чечуя 65	1 участок по 0,15 га
	ул. Щорса 60	1 участок по 0,13 га
	ул. Шарохина 30 «А»	1 участок по 0,25 га
	ул. Молодогвардейцев 147	1 участок по 0,15 га
	с. Красное	
	ул. Школьная 53 «А»	1 участок по 0,10 га
	с. Константиновка	
	ул. К. Маркса 10 «В»	1 участок по 0,23 га
Государственная администрация Григориопольского района и г.Григориополь		
	г. Григориополь	
	ул. Полевая	2 участка по 0,08 га 3 участка по 0,07 га
	ул. Байдукова	2 участка по 0,07 га
	с. Красная Горка	
	ул. Роз	1 участок по 0,11