



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2013 года

№ 24

г. Тирасполь

Об утверждении Методики определения убытков
при изъятии земель сельскохозяйственного назначения
для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14 и 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), с целью установления порядка и методики определения платы за земельный участок сельскохозяйственного назначения, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Методику определения убытков при изъятии земель сельскохозяйственного назначения для государственных или муниципальных нужд (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.СТЕПАНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 12 февраля 2013 года № 24

МЕТОДИКА
определения убытков при изъятии земель
сельскохозяйственного назначения
для государственных или муниципальных нужд

1. Общие положения

1. Настоящая Методика разработана в соответствии со статьей 299 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, со статьей 97 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики и регламентирует порядок определения платы за земельный участок сельскохозяйственного назначения, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (далее – выкупная цена).

2. Выкупная цена права пользования и (или) владения земельным участком сельскохозяйственного назначения включает в себя рыночную стоимость права пользования и (или) владения земельным участком, а также все убытки, причиненные обладателю прав изъятием из пользования и (или) владения земельного участка, включая рыночную стоимость расположенного на нем недвижимого имущества и убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Выкупная цена, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с пользователем и (или) владельцем земельного участка. По соглашению с пользователем и (или) владельцем ему может быть предоставлен взамен участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, другой земельный участок с зачетом стоимости отчуждаемого права пользования и (или) владения изымаемым земельным участком в выкупную цену.

3. Расчет выкупной цены производится межведомственной комиссией, созданной правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики. Межведомственная комиссия в ходе своей деятельности имеет право привлекать специалистов соответствующего профиля, знания которых необходимы для правильности и оперативности проведения соответствующих расчетов.

Расчет выкупной цены производится с учетом положений земельного и гражданского законодательства Приднестровской Молдавской Республики, а также действующего законодательства в области оценочной деятельности Приднестровской Молдавской Республики.

Споры, возникшие в отношении размера выкупной цены, разрешаются в судебном порядке.