



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2012 года

№ 109

г. Тирасполь

Об осуществлении государственного контроля
за сроками строительства организациями-застройщиками
объектов жилищно-гражданского назначения
на предоставляемых земельных участках

В соответствии со статьями 5 и 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19 и 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики и Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, в целях осуществления государственного контроля за сроками строительства объектов жилищно-гражданского назначения, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Государственным администрациям городов и районов при принятии решения о предоставлении земельного участка на праве долгосрочного пользования для целей строительства объектов жилищно-гражданского назначения в договоре и иных разрешительных документах в обязательном порядке надлежит указывать даты начала и окончания сроков строительства объектов, как одно из обязательств обременения земельного участка, на основании градостроительной и проектно-технической документации.

2. Возложить на государственные администрации городов и районов государственный контроль за соблюдением сроков строительства объектов и использованием земельных участков по назначению, в том числе государственный контроль за объектами незавершенного строительства, строительство которых началось до вступления в силу настоящего Постановления.

3. Государственным администрациям городов и принимать меры к изъятию предоставленного земельного участка из долгосрочного пользования в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, в случаях неиспользования земельного участка для целей строительства

в течение 3 лет или превышения сроков строительства, предусмотренных градостроительной и проектно-технической документацией.

4. В случае несогласия землепользователя с решением о прекращении прав на земельный участок государственная администрация, принявшая решение, обязана предъявить требование о принудительном прекращении прав на земельный участок в судебном порядке.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

П.СТЕПАНОВ

