



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_16 декабря 2022 года\_\_

№ \_\_1207р\_\_

г. Тирасполь

Об утверждении Индивидуального проекта приватизации  
государственного пакета акций (100 процентов)  
открытого акционерного общества  
«Промышленно-производственное объединение»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), подпунктом «з» пункта 1 статьи 7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31 марта 2022 года № 48-3-VII «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2022-2023 годы» (САЗ 22-12):

1. Утвердить Индивидуальный проект приватизации государственного пакета акций (100 процентов) открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение» на основании Отчета об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных акций в количестве 15 939 штук, составляющего 100 процентов уставного капитала открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение», согласно Приложению к настоящему Распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 16 декабря 2022 года № 1207р

Индивидуальный проект  
приватизации государственного пакета акций (100 процентов)  
открытого акционерного общества  
«Промышленно-производственное объединение»

1. Общие положения

1. Данный Индивидуальный проект определяет порядок приватизации государственного пакета акций (100 процентов) открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение» (далее – ОАО «Промышленно-производственное объединение»).

2. Настоящий проект разработан в целях динамичного развития ОАО «Промышленно-производственное объединение», увеличения объема продукции, производимой данной организацией, повышения эффективности использования производственных мощностей, внедрения новых технологий. Привлечение инвестиций обеспечит создание условий для повышения качества и увеличения объема производимой продукции и, как следствие, улучшения финансово-хозяйственной деятельности организации.

2. Характеристика организации

3. 5 июля 2012 года Приказом Администрации Президента Приднестровской Молдавской Республики № 69 «Об учреждении государственного унитарного предприятия «Промышленно-производственное объединение» учреждено государственное унитарное предприятие «Промышленно-производственное объединение».

29 апреля 2013 года государственное унитарное предприятие «Промышленно-производственное объединение» было реорганизовано в форме присоединения к нему государственного унитарного предприятия «Государственная сырьевая компания».

На основании Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 28 августа 2019 года № 742 «О реорганизации в форме преобразования государственного унитарного предприятия «Промышленно-производственное объединение» в открытое акционерное общество «Промышленно-производственное объединение» предприятие было преобразовано.

В настоящее время ОАО «Промышленно-производственное объединение» – современный стационарный завод по производству бетона и цементных строительных смесей, в том числе и с особыми характеристиками, представляющий собой высокоэффективную технологическую систему с автоматизированным управлением и оборудованием.

ОАО «Промышленно-производственное объединение» изготавливает следующие марки товарного бетона: М50, М100, М150, М200, М250, М300, М350, М400. Данная номенклатура марок товарного бетона обусловлена конъюнктурой рынка. Также общество может выпускать бетонные смеси, обладающие улучшенными характеристиками водонепроницаемости и морозостойкости, путем введения в рецептуры соответствующих химических добавок.

Единственным акционером ОАО «Промышленно-производственное объединение» является Приднестровская Молдавская Республика в лице Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

Руководство обществом осуществляет директор.

4. Уставный капитал ОАО «Промышленно-производственное объединение» сформирован в сумме 159 390 (сто пятьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей Приднестровской Молдавской Республики, разделенных на обыкновенные именные акции в количестве 15 939 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) штук номинальной стоимостью 10 (десять) рублей Приднестровской Молдавской Республики каждая.

5. В соответствии с Уставом ОАО «Промышленно-производственное объединение» общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- а) торгово-закупочная деятельность;
- б) фасовка цемента;
- в) производство и реализация железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
- г) производство и реализация товарного бетона, строительного раствора и асфальтобетона;
- д) производство и реализация строительных стальных конструкций;
- е) производство и реализация формовочных материалов для изготовления фасонных отливок из черных и цветных металлов;
- ж) производство и реализация мягких кровельных и гидроизоляционных материалов;
- з) добыча известнякового и гипсового камня;
- и) производство извести, гипса и других местных вяжущих материалов и изделий из них;
- к) разведка, добыча и переработка ресурсов недр;
- л) производство и реализация строительных материалов;
- м) иные виды деятельности, регламентированные Уставом «Промышленно-производственное объединение».

Фактически основной деятельностью общества является производство и реализация товарного бетона и строительного раствора.

6. Местонахождение, почтовый адрес ОАО «Промышленно-производственное объединение»: МД 3300, Приднестровская Молдавская Республика, город Тирасполь, улица Шевченко, 84.

3. Структура основных производственных средств  
ОАО «Промышленно-производственное объединение»  
по данным инвентаризации по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование	Первоначальная (восстановительная) стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Износ, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Остаточная балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Удельный вес в структуре основных средств, процентов
1	2	3	4	5	6
1.	Производственные основные средства:	14 197 137,99	2 722 177,18	11 474 960,81	72,12
а)	здания	498 682,97	86 121,98	412 560,99	2,59
б)	сооружения и передаточные устройства	7 040 425,25	1 420 630,71	5 619 794,54	35,32
в)	машины и оборудование	5 876 536,22	1 066 274,40	4 810 261,82	30,23
г)	вычислительная техника	0,00	0,00	0,00	0,00
д)	транспортные средства	614 154,95	109 453,10	504 701,85	3,17
е)	другие виды	167 338,60	39 696,99	127 641,61	0,80
2.	Непроизводственные основные средства:	6 322 103,52	1 885 078,55	4 437 024,97	27,88
а)	здания	1 442 653,76	282 641,65	1 160 012,11	7,29
б)	сооружения и передаточные устройства	488 185,94	69 734,49	418 451,45	2,63
в)	машины и оборудование	245 523,53	152 183,94	93 339,59	0,59
г)	вычислительная техника	236 293,96	186 751,86	49 542,10	0,31

д)	транспортные средства	3 583 440,31	1 049 538,72	2 533 901,59	15,92
е)	другие виды	326 006,02	144 227,89	181 778,13	1,14
Всего, основные фонды		20 519 241,51	4 607 255,73	15 911 985,78	100

4. Финансовое состояние  
ОАО «Промышленно-производственное объединение»  
по состоянию на 31 декабря 2021 года

Укрупненный состав краткосрочной торговой  
и прочей дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность	Балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики
Краткосрочная дебиторская задолженность по торговым счетам	722 769,44
Краткосрочные авансы выданные	203 727,75
Краткосрочная дебиторская задолженность связанных сторон	-
Резерв по сомнительным долгам	-
Краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом	0,02
Краткосрочная дебиторская задолженность персонала	-
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	9 147,46
<b>ИТОГО</b>	<b>935 644,67</b>

Укрупненный состав долгосрочных и краткосрочных обязательств,  
исходя из балансовой стоимости

Состав долгосрочных и краткосрочных обязательств	Балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики
1. Долгосрочные финансовые обязательства	-
2. Краткосрочные финансовые обязательства	-
3. Краткосрочная торговая кредиторская задолженность	101 117,28
4. Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	341 884,74
а) обязательства перед персоналом организации по оплате труда и прочим операциям	106 663,13
б) задолженность по единому социальному налогу	36 162,12
в) обязательства перед бюджетом по налогу на доходы	95 700,15
г) обязательства по расчетам с бюджетом	26 908,02
д) краткосрочные обязательства учредителям и другим участникам	-
е) краткосрочные оценочные обязательства	76 170,62

ж) прочие обязательства	280,70
ИТОГО	443 002,02

5. Условия и порядок приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение»

7. Приватизация государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» осуществляется в соответствии с настоящим Индивидуальным проектом на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31 марта 2022 года № 48-3-VII «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2022-2023 годы» (САЗ 22-12).

8. Государственный пакет акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» в количестве 15 939 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) штук продается новому владельцу по начальной цене продажи – 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 596 274 (пятистам девяносто шести тысячам двумстам семидесяти четырем) долларам США по начальной цене одной акции – 602 (шестьсот два) рубля Приднестровской Молдавской Республики 29 (двадцать девять) копеек, что эквивалентно 37 (тридцати семи) долларам США 41 (сорока одному) центу, определенной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» от 31 августа 2022 года № 31/2022 об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных акций, составляющего 100 процентов уставного капитала ОАО «Промышленно-производственное объединение», и решения Комиссии по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение».

Оплата должна производиться в соответствии с Приказом Министерства экономики Приднестровской Молдавской Республики от 11 сентября 2008 года № 466 «О порядке индексации стоимости государственного имущества по договору купли-продажи (биржевого контракта)» (регистрационный № 4591 от 3 октября 2008 года) (САЗ 08-39), при этом сумма оплаты должна быть не менее суммы, установленной настоящим Индивидуальным проектом.

9. Продажа государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» осуществляется при обязательном исполнении покупателем следующих условий:

а) с даты перехода права собственности направить средства на покрытие кредиторской задолженности, образованной до даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение», с учетом сумм налогов,

штрафных и финансовых санкций, доначисленных по акту проверки налогового органа, в том числе:

- 1) перед персоналом организации – в течение 3 (трех) месяцев;
- 2) перед бюджетом и государственным внебюджетным фондом – в сроки, установленные в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) обеспечить в срок не более 2 (двух) лет с даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» инвестирование в модернизацию и ремонт оборудования, капитальное строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение объекта приватизации в сумме, эквивалентной не менее 100 000 (ста тысячам) долларов США, в том числе:

- 1) в 2023 году – в сумме, эквивалентной 60 000 (шестидесяти тысячам) долларов США;
- 2) в 2024 году – в сумме, эквивалентной 40 000 (сорока тысячам) долларов США.

Направления инвестиций, а также сроки их внедрения (не менее установленных сумм по годам) покупатель определяет самостоятельно с учетом требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

в) обеспечить сохранение профиля организации на протяжении всего периода инвестирования;

г) обеспечить выплату установленных в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики сумм работникам организации, получившим увечье, профессиональное заболевание и иное повреждение здоровья, связанное с исполнением ими трудовых обязанностей на производстве;

д) в полном объеме выполнять мероприятия гражданской защиты в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и использовать объекты и имущество гражданской защиты по назначению, надлежащим образом поддерживать в постоянной готовности табельное имущество гражданской защиты;

е) обеспечить предоставление объектов и (или) необходимый доступ к объектам (территория, здания, сооружения и тому подобное), находящимся на балансе ОАО «Промышленно-производственное объединение», для размещения объектов и оборудования организаций, обеспечивающих гражданскую защиту, оборону и безопасность Приднестровской Молдавской Республики;

ж) до выполнения инвестиционных и иных обязательств собственник не вправе совершать сделки, приводящие по итогам года к снижению балансовой стоимости основных средств ОАО «Промышленно-производственное объединение»;

з) до исполнения инвестиционных условий в полном объеме отчуждение, иное обременение 100 процентов акций ОАО «Промышленно-производственное объединение», а также изменение организационно-правовой формы, наименования и типа общества осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации.

10. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по разгосударствлению и приватизации публикует информационное сообщение о приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» по Индивидуальному проекту. Содержание сообщения определяется в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30).

11. Потенциальный покупатель обязан представить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации:

а) свои предложения по цене, не менее установленной пунктом 8 настоящего Индивидуального проекта, с согласием на принятие условий приватизации, установленных настоящим Индивидуальным проектом;

б) Инвестиционный проект (бизнес-план) по реализации Индивидуального проекта.

12. В целях обеспечения доказательства серьезности намерений в заключении договора купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» потенциальный покупатель обязан до подачи заявки на участие в приватизации внести задаток на соответствующий счет Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики в размере 480 000 (четырёхсот восемьдесят тысяч) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 29 814 (двадцати девяти тысячам восьмистам четырнадцати) долларам США.

13. Комиссия по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» проводит отбор наиболее оптимального инвестиционного предложения по реализации Индивидуального проекта и определяет победителя, которому продается государственный пакет акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение», с оформлением документов в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Договор купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» заключается Министерством экономического развития Приднестровской Молдавской Республики (продавцом) с покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия Комиссией по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» решения, определившего покупателя.



15. Покупатель государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» перечисляет установленную сумму в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения сторонами договора купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» на расчетный счет, указанный в данном договоре купли-продажи.

16. Ответственность сторон определяется при заключении договора купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.