



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_13 января 2023 года\_

№ \_\_5\_

г. Тирасполь

О внесении изменений в Постановление Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 23 июля 2015 года № 191  
«Об утверждении Положения о порядке предоставления  
в пользование (аренду) земельных участков для использования  
в сельскохозяйственном производстве»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), следующие изменения:

а) подпункт 1 подпункта «д» пункта 8 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1) предложение по инвестированию средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта с указанием сумм и сроков инвестирования, с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения.

В случае, если в состав предоставляемых земельных участков входят орошаемые земли, предложение по инвестированию средств на цели

восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники представляется с учетом требований, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения»;

б) подпункт «ж» пункта 8 Приложения к Постановлению исключить;

в) подпункт «з» пункта 13 Приложения к Постановлению исключить;

г) пункт 15 Приложения к Постановлению исключить;

д) пункт 23 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«23. Земельные участки площадью:

а) от 20 (двадцати) до 300 (трехсот) га включительно предоставляются при условии обеспечения инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности в течение 1 (одного) года в расчете не менее 10 (десяти) РУ МЗП за 1 га земли, если иное не установлено правовым актом о предоставлении земельных участков в пользование (аренду).

При предоставлении в пользование земельных участков для закладки многолетних насаждений, а также требующих проведения мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений, обеспечение инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности в течение 1 (одного) года осуществляется в расчете не менее 5 (пяти) РУ МЗП за 1 га земли;

б) свыше 300 (трехсот) га предоставляются при условии обеспечения инвестирования финансовых средств хозяйствующим субъектом в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности предоставленных земельных участков в течение 1 (одного) года в расчете не менее 20 (двадцати) РУ МЗП за 1 га земли, если иное не установлено правовым актом о предоставлении земельных участков в пользование (аренду).

При предоставлении в пользование земельных участков для закладки многолетних насаждений, а также требующих проведения мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений, обеспечение инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности в течение 1 (одного) года осуществляется в расчете не менее 10 (десяти) РУ МЗП за 1 га земли;

в) свыше 20 га, в состав которых входят орошаемые земли, предоставляются при условии обеспечения инвестирования в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта и обеспечения инвестирования финансовых средств хозяйствующим субъектом на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в течение 1 (одного) года в расчете не менее 300 (трехсот) РУ МЗП за 1 га орошаемой площади.

Инвестирование хозяйствующим субъектом осуществляется в любых формах, не противоречащих законодательству Приднестровской Молдавской Республики, как за счет собственных средств, так и с использованием иных разрешенных законодательством Приднестровской Молдавской Республики источников финансирования»;

е) подпункт «б» пункта 26 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«б) соглашения об инвестировании средств, которое заключается при предоставлении хозяйствующим субъектам земель сельскохозяйственного назначения в пользование (аренду) общей площадью от 20 (двадцати) га, согласно модельной форме (Приложение № 4 к настоящему Положению), или соглашения об инвестиционных обязательствах, которое заключается при предоставлении хозяйствующим субъектам земель сельскохозяйственного назначения в пользование (аренду) общей площадью от 20 (двадцати) га, в состав которых входят орошаемые земли, предоставленные при условии обеспечения инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в инфраструктуру населенного пункта, а также на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в течение 1 (одного) года, согласно модельной форме (Приложение № 3 к настоящему Положению)»;

ж) пункт 27 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«27. При предоставлении земельного участка в пользование (аренду) от 20 (двадцати) га заключается соглашение об инвестировании средств между государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики и хозяйствующим субъектом.

При предоставлении земельного участка от 20 (двадцати) га, в состав которого входят орошаемые земли, предоставляемого при условии обеспечения инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в инфраструктуру населенного пункта, а также на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники, заключается соглашение об инвестиционных обязательствах между исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы развития агропромышленного комплекса (далее – уполномоченный орган), и хозяйствующим субъектом»;

з) пункт 30 Приложения к Постановлению исключить;

и) приложения № 2, 3 к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Постановлению;

к) Приложение № 5 к Приложению к Постановлению исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 13 января 2023 года № 5

«Приложение № 2 к Положению  
о порядке предоставления  
в пользование (аренду) земельных  
участков для использования  
в сельскохозяйственном производстве

Информация  
о направлениях развития и поддержания инфраструктуры (наименование населенного  
пункта) государственной администрации (города, района)

№ п/п	Направления инвестирования в инфраструктуру	Срок действия Соглашения _____год	
		Сумма, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Сроки осуществления инвестиций
	Наименование населенного пункта государственной администрации (города, района)		

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 13 января 2023 года № 5

«Приложение № 3 к Положению  
о порядке предоставления  
в пользование (аренду) земельных  
участков для использования  
в сельскохозяйственном производстве

Модельная форма  
Соглашения об инвестиционных обязательствах хозяйствующих субъектов при  
предоставлении им земель сельскохозяйственного назначения в пользование (аренду)  
город \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(наименование исполнительного органа государственной власти,  
уполномоченного заключать инвестиционное соглашение)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя исполнительного органа государственной власти)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты правового акта)

с одной стороны, именуемый «Министерство»,

и \_\_\_\_\_,  
(наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты правового акта)

с другой стороны, именуемый «Инвестор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,  
заключили настоящее Соглашение о следующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Министерство обязуется обеспечить предоставление Инвестору в пользование  
(аренду) земельный(ые) участок(тки) общей площадью \_\_\_\_\_,  
(площадь)  
расположенный(ые) \_\_\_\_\_,  
(место расположения)

для сельскохозяйственного использования, а Инвестор принимает на себя обязательства  
реализовать инвестиционный проект, предусмотренный настоящим Соглашением, в сроки и  
в порядке, им предусмотренные.

## 2. Инвестиционный проект

2.1. Инвестиционный проект предусматривает:

2.1.1. Развитие орошаемого земледелия и обеспечение инвестирования хозяйствующим  
субъектом финансовых средств на цели восстановления внутрихозяйственной  
мелиоративной сети и приобретения поливной техники Инвестора на сумму не менее  
\_\_\_\_\_ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

(сумма инвестиций)

2.1.2. Инвестирование в развитие и поддержание инфраструктуры  
\_\_\_\_\_.

осуществление деятельности по направлениям, определенным государственной администрацией \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)  
(города, района)

в сумме \_\_\_\_\_,  
(сумма инвестиций)

рублей Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Общий объем инвестиций составляет \_\_\_\_\_ рублей  
Приднестровской Молдавской Республики. (общая сумма инвестиций)

2.3. Инвестиции направляются:

2.3.1. На обеспечение инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники Инвестора в сумме \_\_\_\_\_ рублей Приднестровской  
(сумма инвестиций)

Молдавской Республики.

2.3.2. На развитие и поддержание инфраструктуры

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_  
(сумма инвестиций)

рублей Приднестровской Молдавской Республики.

2.4. Инвестиции, предусмотренные пунктами 2.1.1, 2.1.2 настоящего Соглашения, осуществляются по следующему графику:

Период	Сумма инвестиций (в рублях Приднестровской Молдавской Республики)
_____год	

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются прикладывать необходимые усилия для того, чтобы обеспечить выполнение инвестиционного проекта в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

3.2. В рамках реализации настоящего Соглашения и в целях конкретизации механизма привлечения и использования инвестиций Стороны при необходимости могут заключать дополнительные соглашения к настоящему Соглашению.

3.3. Стороны также могут в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики заключать договоры с иными организациями, необходимыми для реализации инвестиционного проекта.

3.4. Права и обязанности Министерства:

3.4.1. Министерство вправе:

3.4.1.1. Требовать и получать от Инвестора в установленные сроки и в полном объеме отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и выполнении обязательств по настоящему Соглашению, указанный в пункте 3.5.2.7 настоящего Соглашения.

3.4.1.2. Проводить проверку финансовых и технологических параметров, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

3.4.1.3. Инициировать в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, прекращение права пользования (аренды) Инвестора на земельный участок, предоставленный в рамках настоящего Соглашения, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестором условий настоящего Соглашения.

3.4.1.4. Отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в одностороннем порядке при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении Инвестором требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики и настоящего Соглашения.

3.4.2. Министерство обязано:

3.4.2.1. Обеспечить предоставление земельного участка(ов), указанного(ых) в пункте 1.1, в пользование (аренду) общей площадью \_\_\_\_\_, в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.4.2.2. Гарантировать соблюдение условий конфиденциальности информации, содержащейся в настоящем Соглашении, а также иных документах, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3.4.2.3. Предоставить Инвестору льготы и преференции в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Соглашением.

3.5. Права и обязанности Инвестора:

3.5.1. Инвестор имеет право:

3.5.1.1. Осуществлять инвестиции в любых формах, не противоречащих законодательству Приднестровской Молдавской Республики, как за счет собственных средств, так и с использованием иных разрешенных законодательством источников финансирования.

3.5.1.2. Досрочно исполнить инвестиционные обязательства.

3.5.1.3. Получать льготы и преференции, установленные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.5.2. Обязанности Инвестора:

3.5.2.1. Инвестор гарантирует, что предпримет необходимые действия, направленные на обеспечение соблюдения законодательства Приднестровской Молдавской Республики, в том числе в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, а также трудового законодательства и законодательства по охране труда, а также исполнение взятых на себя по настоящему Соглашению обязательств.

3.5.2.2. Инвестор гарантирует соблюдение условий конфиденциальности информации, содержащейся в Соглашении, а также иных документах, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3.5.2.3. Инвестор обеспечивает финансирование проекта до полного его завершения в объемах и в сроки, установленные настоящим Соглашением.

3.5.2.4. После вступления в силу настоящего Соглашения Инвестор в течение 10 (десяти) календарных дней обязуется обратиться в уполномоченные органы государственной власти за оформлением земельно-кадастровой документации и в течение 12 (двенадцати) месяцев осуществить проведение соответствующих видов земельно-устроительных работ.

3.5.2.5. Допускать представителей Министерства и иных лиц, привлеченных Министерством, для осуществления проверок реализации инвестиционного проекта.

3.5.2.6. Инвестор обязан производить своевременно и в полном объеме уплату текущих налоговых платежей.

3.5.2.7. Инвестор обязан по итогам года представлять Министерству информацию о ходе реализации инвестиционного проекта не позднее 10 (десяти) дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности. Отчет должен содержать информацию об исполнении предусмотренных настоящим Соглашением обязательств, в том числе данные о вложении инвестиций в реализацию инвестиционного проекта с указанием внесенных сумм, направлениях инвестирования, а также данные о социальных показателях реализации инвестиционного проекта, фактических налоговых и неналоговых платежах в консолидированный бюджет и своевременности их осуществления. К отчету прилагаются документы (финансовая и статистическая отчетность, первичная учетная документация), подтверждающие содержащиеся в нем сведения.



3.5.2.8. Инвестор обязан получить согласие Министерства на передачу своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, и прекращения права пользования (аренды) Инвестора на земельный участок, предоставленный в рамках настоящего Соглашения, расходы, понесенные Инвестором в ходе реализации инвестиционного проекта, не подлежат возмещению.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

5.2. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются письменно, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу со дня их подписания Сторонами.

5.3. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Инвестором условий настоящего Соглашения влечет прекращение права пользования (аренды) земельным участком, указанным в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.4. Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Соглашение прекращает свое действие:

5.5.1. по соглашению Сторон;

5.5.2. по решению суда;

5.5.3 прекращением права пользования (аренды) земельным участком, предоставленного хозяйствующему субъекту.

5.6. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон».