



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2022 года

№ _416_

г. Тирасполь

О внесении изменений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 27 декабря 2018 года № 473
«Об утверждении Положения о порядке реализации
государственных полномочий в сфере земельного
законодательства о надлежащем землепользовании,
рациональном, эффективном использовании земельных
участков сельскохозяйственного назначения, а также
о порядке принудительного прекращения прав
на земельные участки сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 20 мая 2011 года № 57-З-V «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (САЗ 11-20), в целях обеспечения рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, сохранения и повышения плодородия почв и экономической эффективности земледелия, формирования высокой культуры землепользования Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27 декабря 2018 года № 473 «Об утверждении Положения о порядке реализации государственных полномочий в сфере земельного законодательства о надлежащем землепользовании, рациональном, эффективном использовании земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также о порядке принудительного прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения» (САЗ 18-52) следующие изменения:

а) пункт 2 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Надлежащее землепользование является обязательным условием использования земельного участка и выражается в:

а) использовании земельного участка согласно его целевому назначению и разрешенному использованию, указанным в документах, устанавливающих (удостоверяющих) право на землю;

б) соблюдении требований разрешительных документов, градостроительных регламентов, строительных норм и правил, которым должно соответствовать использование земельного участка, обеспечение строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства в установленные сроки;

в) ненарушении прав других землепользователей, сохранении межевых знаков и имеющихся на земельном участке пунктов государственной геодезической сети, соблюдении проекта организации территории;

г) сохранении почв, предотвращении их деградации, восстановлении и повышении их плодородия и иных полезных свойств;

д) осуществлении мероприятий по охране земель, борьбе с сорной растительностью, соблюдении порядка пользования лесами, водными и другими природными объектами, а также недопущении причинения ущерба окружающей природной среде;

е) соблюдении установленных режимов использования земель;

ж) своевременном представлении в соответствующие органы государственной власти установленных земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики сведений о землях сельскохозяйственного назначения:

1) о состоянии и использовании;

2) о фактах деградации;

3) об использовании удобрений и средств защиты растений;

4) о загрязнении радионуклидами, пестицидами и другими вредными промышленными выбросами;

з) обеспечении защиты земель от водной и ветровой эрозии, оползней, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами и других процессов, ведущих к деградации почв;

и) обеспечении защиты от заражения сельскохозяйственных угодий и других земель карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорняками, кустарником и мелкоколесем, иных видов ухудшения состояния земель;

к) содействию в проведении почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель сельскохозяйственного назначения;

л) рекультивации нарушенных земель, восстановлении их плодородия и других полезных свойств земли и своевременном вовлечении ее в хозяйственный оборот;

м) использовании и сохранении плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

н) создании и обеспечении сохранности прилегающих лесозащитных насаждений;

о) проведении противопожарных мероприятий, недопущении сжигания пожнивных остатков и побочной продукции сельскохозяйственных культур на землях сельскохозяйственного назначения;

п) информировании соответствующих исполнительных органов государственной власти в случае невозможности использования по каким-либо причинам земельных участков либо их частей о сроках их неиспользования;

р) своевременности уплаты земельного налога (других регулярных обязательных платежей), внесении арендной платы и платы за временное пользование землей;

с) выполнении других обязанностей, предусмотренных договором, законами и иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики»;

б) подпункт «д» пункта 3 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«д) соблюдение специальных требований (норм, правил, нормативов) проведения агротехнических мероприятий, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий, утвержденных правовыми актами исполнительного органа государственной власти, на который возложена функция государственного земельного контроля (надзора)»;

в) пункт 4 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения определяется как достижение определенных результатов и получение максимально возможного объема продукции из имеющегося количества ресурсов. Для эффективного землепользования необходимо использование всего имеющегося земельного ресурса, строгое соблюдение технологии при производстве сельскохозяйственной продукции; проведение почвенных исследований, использование современной техники для более продуктивного и качественного использования земельных ресурсов»;

г) в подпунктах 1 и 2 подпункта «а» пункта 9 Приложения к Постановлению слова «в течение» заменить словами «не позднее».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ