



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_28 октября 2022 года__

№ _396_

г. Тирасполь

О внесении изменений в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 12 мая 2016 года № 102
«Об утверждении Положения о порядке взаимодействия
органов местного самоуправления, органов государственной
власти при государственной регистрации прав на домовладения,
расположенные в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2007 года № 246-З-IV «О системе государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, и сделок с ними» (САЗ 07-28), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 12 мая 2016 года № 102 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти при государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-19) с изменениями и дополнением, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2017 года № 243 (САЗ 17-40), следующие изменения:

а) пункты 4, 5 Постановления исключить;

б) пункт 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Сельский (поселковый) совет народных депутатов в течение 3 (трех) дней с момента подачи заинтересованным лицом заявления о признании права собственности на домовладение направляет запрос в суд о представлении информации о наличии или отсутствии в производстве суда дела по вопросу оспаривания права на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте.

Сельские (поселковые) советы народных депутатов для принятия обоснованного и законного решения вправе обратиться за информацией о наличии прав на домовладение в регистрирующий орган и (или) организации, осуществляющие технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости. Регистрирующий орган и (или) организация, осуществляющая технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости, обязаны безвозмездно представить запрошенную информацию в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса»;

в) пункт 7 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Сельские (поселковые) советы народных депутатов вправе приостановить признание права собственности на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте, по следующим основаниям:

а) с заявлением о признании права собственности обратилось ненадлежащее лицо;

б) документы, представленные для принятия решения о признании права собственности, не соответствуют требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

в) решение органа местного государственного управления и (или) местного самоуправления села (поселка) о выделении земельного участка, на котором расположено домовладение, признано недействительным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики либо отменено органом местного государственного управления и (или) местного самоуправления села (поселка);

г) при наличии на момент подачи заинтересованным лицом заявления в сельский (поселковый) совет народных депутатов о признании права собственности на домовладение судебного спора об определении права собственности на данное домовладение.

Сельский (поселковый) совет народных депутатов вправе приостановить признание права собственности на домовладение в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики»;

г) пункт 9 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«9. Срок приостановления признания права собственности на домовладение не может превышать 30 (тридцати) дней. По истечении

указанного срока сельский (поселковый) совет народных депутатов отказывает в признании права собственности в случае, если основания для приостановления не устранены заявителем.

Сельский (поселковый) совет народных депутатов вправе отказать в признании права собственности на домовладение в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

Отказ в признании права собственности на домовладение может быть обжалован заявителем в судебном порядке»;

д) пункт 10 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«10. Решение сельского (поселкового) совета народных депутатов о признании права собственности на домовладение принимается на основании следующих документов:

а) заявления о признании права собственности на домовладение (Приложение № 1 к настоящему Положению);

б) схемы домовладения, состоящей из следующих документов:

1) схемы жилого дома (или его части) и (или) иных построек хозяйственного назначения, составленной заявителем и утвержденной специалистом органа местного самоуправления села (поселка). В схеме указываются сведения о местоположении домовладения, назначении, площади, количестве помещений, количестве этажей (в том числе подземных этажей), год постройки, материалы наружных стен объектов недвижимого имущества, их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) плана земельного участка, составленного сельским землеустроителем или лицом, уполномоченным главой органа местного самоуправления села (поселка) или соответствующей специализированной организацией. В плане земельного участка указываются площадь занимаемого земельного участка с определением его границ и расположение жилого дома и (или) иных построек хозяйственного назначения на данном земельном участке. При наличии смежных границ обязательным условием является письменное согласие соседей о подтверждении установленных границ земельного участка;

в) решения органа местного самоуправления села (поселка) и иных органов власти, а также органа управления колхозом, совхозом, другим сельскохозяйственным, несельскохозяйственным государственным, кооперативным предприятием, организацией, учреждением, уполномоченных принимать акты о предоставлении земельных участков, в период до принятия Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

В случае отсутствия решений, указанных в части первой настоящего подпункта, – решения о предоставлении земельного участка, на котором расположено домовладение, соответствующего органа государственной власти и управления или местного самоуправления, уполномоченного принимать акты о предоставлении земельных участков в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

г) письменного уведомления заявителя о наличии или отсутствии нахождения домовладения в залоге или обременении правами третьих лиц (Приложение № 5 к настоящему Положению);

д) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя. Лицо, выступающее от имени заявителя, представляет копию документа, удостоверяющего личность, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя (доверенность) (Приложение № 4 к настоящему Положению);

е) документа об оплате услуг сельского землеустроителя и специалиста органа местного самоуправления, в полномочия которого входит утверждение схемы жилого дома (или его части) и (или) иных построек хозяйственного назначения, входящих в состав домовладения, в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения.

Отказ сельского (поселкового) совета народных депутатов в приеме документов для признания права собственности на домовладение, предусмотренных настоящим пунктом, недопустим и может быть обжалован в судебном порядке.

Документы, предусмотренные подпунктом 2 подпункта «б», подпунктом «в» части первой настоящего пункта не требуются в случаях признания права собственности на квартиру, расположенную в многоквартирном многоэтажном жилом доме»;

е) Приложение № 5 к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 28 октября 2022 года № 396

«Приложение № 5 к Положению
о порядке взаимодействия органов
местного самоуправления, органов
государственной власти при
государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской
Республики

Председателю
Совета народных депутатов

(Ф.И.О. председателя)

_____,
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

район (город) _____

поселок (село) _____

улица (переулок) _____

№ дома _____

№ телефона _____

письменное уведомление.

Настоящим уведомляю, что домовладение, расположенное по адресу:

(район (город), поселок (село), улица (переулок), № дома)

не находится/находится в залоге и не обременено/обременено правами третьих лиц.
(нужное подчеркнуть)

«___» _____ 20__ года

Подпись _____».