



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

___30 июля 2018 года___

№ _575р_

г. Тирасполь

О внесении изменения в Распоряжение Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 23 апреля 2018 года № 264р
«О заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О плате за землю»

В соответствии со статьями 72 и 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

внести в Распоряжение Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 апреля 2018 года № 264р «О заключении Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» следующее изменение:

Приложение к Распоряжению изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 23 апреля 2018 года № 264р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О плате за землю»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики

«О плате за землю» (папка № 897 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Леонтьевым О.С., Ярычем И.Т., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает возможным его принятие с учетом следующих замечаний.

1. Пунктом 1 статьи 1 проекта закона предлагается установить преференции предприятиям, учреждениям и организациям, а также гражданам, получившим для сельскохозяйственных целей земли, занятые многолетними насаждениями и требующие раскорчевки и проведения восстановительных культурно-технических мероприятий, в виде освобождения от уплаты земельного налога на срок пять лет.

Следует отметить, что предоставление льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога на пять лет будет способствовать привлечению землепользователей к раскорчевке земель, что в перспективе приведет к увеличению задействованных в сельскохозяйственном производстве площадей земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования, что приведет к дополнительному поступлению средств в бюджет Приднестровской Молдавской Республики и созданию дополнительных рабочих мест.

Вместе с этим считаем необходимым предусмотреть в переходных положениях законопроекта механизм реализации землепользователями права на ранее представленную льготу в соответствии с подпунктом «д» части первой пункта 1 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3), согласно которому предприятия, учреждения и организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных целей земли, занятые многолетними насаждениями и требующие раскорчевки и проведения восстановительных культурно-технических мероприятий, освобождаются полностью от уплаты земельного налога на первые три года пользования от начала раскорчевки, пропорционально раскорчеванному участку.

При этом в проекте закона необходимо предусмотреть механизм подтверждения факта раскорчевки. В данной связи считаем целесообразным предусмотреть механизм, изложенный в проекте закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 899 (VI)), представленном в качестве законодательной инициативы Правительством Приднестровской Молдавской Республики (Распоряжение Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 февраля 2018 года № 97р), в соответствии с которым основанием для предоставления льготы является акт раскорчевки многолетних насаждений, утвержденный уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, который дает право на получение льготы по раскорчеванному земельному участку с месяца, следующего после даты утверждения акта. В указанном проекте закона также

предусмотрен механизм реализации права на получение льготы организациями и гражданами, получившими для сельскохозяйственных целей земельные участки, требующие проведения рекультивации технической и (или) биологической, направленной на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, согласно которому основанием для предоставления льготы является акт обследования земельного участка, подлежащего рекультивации, утвержденный уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений. Неотъемлемым приложением к акту обследования земельного участка, подлежащего рекультивации, является график выполнения работ. Для подтверждения факта проведения работ по рекультивации землепользователи представляют в территориальные налоговые органы ежегодно в установленные сроки акт выполненных работ по рекультивации.

2. Пунктами 3 и 4 статьи 1 проекта закона предлагается внести изменения в части седьмую и восьмую подпункта «х» части первой пункта 1 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) в части представления районной земельной комиссией в срок до 1 марта в территориальную налоговую инспекцию информации о крестьянских (фермерских) хозяйствах, использующих земельные участки нерационально и неэффективно.

Однако проектом закона не предусмотрен механизм подтверждения фактов нерационального и неэффективного использования земельного участка (каким образом и на основании каких данных районные земельные комиссии будут представлять данную информацию, какие сведения землепользователи должны представлять районным земельным комиссиям, чтобы обосновать рациональное и эффективное использование земельных участков), что создаст дополнительные сложности для вновь образованных крестьянских (фермерских) хозяйств в реализации своих прав на льготу по платежам за землю. При этом следует отметить, что в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти» (САЗ 17-18) земли сельскохозяйственного назначения отнесены к ведению республиканских органов государственной власти.

Кроме того, следует отметить, что проектом закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 899 (VI)), представленным в качестве законодательной инициативы Правительством Приднестровской Молдавской Республики (Распоряжение Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 февраля 2018 года № 97р), в целях упрощения процедуры представления документов, являющихся основанием для реализации права на льготу вновь образованными

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, предусматривается представление в налоговые органы акта обследования земельного участка на предмет рационального и эффективного использования, утвержденного Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики как уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений.

Внесение указанных изменений обусловлено тем, что комиссиями территориальных управлений сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии на протяжении всего сельскохозяйственного года осуществляется мониторинг использования земельных участков сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования, а сведения об урожайности сельскохозяйственных культур отражаются в статистической отчетности по форме № 2-фермер «Отчет о сборе урожая сельскохозяйственных культур», которую крестьянские (фермерские) хозяйства представляют 2 декабря. Таким образом, налоговые органы смогут своевременно (до окончания финансового года) осуществить необходимые перерасчеты платежей за землю, связанные с предоставлением льгот.

Также следует учесть, что пунктом 2 статьи 1 проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 899 (VI)), представленного в качестве законодательной инициативы Правительством Приднестровской Молдавской Республики (Распоряжение Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 февраля 2018 года № 97р), предусмотрен механизм предоставления льгот юридическим лицам, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам при пользовании землями, занятыми молодыми многолетними насаждениями: садами, виноградниками, ореховыми, ягодниками, которые предоставляются на срок: не более 5 (пяти) лет с момента приемки и приходования молодых садов и ореховых, не более 4 (четырёх) лет с момента приемки и приходования молодых виноградников, не более 2 (двух) лет с момента приемки и приходования молодых ягодников. Основанием для предоставления данной льготы является акт приемки и приходования молодых многолетних насаждений первого года вегетации (садов, виноградников, ореховых, ягодников), утвержденный уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, который дает право на получение льготы по земельному налогу за земельный участок, занятый молодыми многолетними насаждениями, с месяца, следующего после даты утверждения акта».

Таким образом, считаем целесообразным проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 897 (VI)) доработать с учетом содержания норм, изложенных в статье 1 проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений в Закон

Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю»
(папка № 899 (VI)).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ