



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

13 мая 2016 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 108

г. Тирасполь

Об утверждении Положения  
об упрощенном порядке строительства, реконструкции,  
перепланировок и ввода в эксплуатацию домовладений,  
хозяйственных, бытовых построек,  
расположенных в сельских населенных пунктах  
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), в целях упрощения порядка получения разрешительных документов при проведении строительных работ и последующего ввода в эксплуатацию домовладений, хозяйственных, бытовых построек, расположенных в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение об упрощенном порядке строительства, реконструкции, перепланировок и ввода в эксплуатацию домовладений, хозяйственных, бытовых построек, расположенных в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на глав государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на министра регионального развития Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 13 мая 2016 года № 108

ПОЛОЖЕНИЕ

об упрощенном порядке строительства, реконструкции, перепланировок  
и ввода в эксплуатацию домовладений, хозяйственных, бытовых построек,  
расположенных в сельских населенных пунктах  
Приднестровской Молдавской Республики

1. Общие положения

1. Настоящее Положение об упрощенном порядке строительства, реконструкции, перепланировок и ввода в эксплуатацию домовладений, хозяйственных, бытовых построек, расположенных в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики (далее – Положение), определяет условия и порядок строительства новых, реконструкции, перепланировок существующих домовладений, хозяйственных, бытовых построек, расположенных в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, а также порядок ввода их в эксплуатацию.

2. В целях настоящего Положения используются следующие термины и определения:

- сельский населенный пункт – населенный пункт (село, деревня, поселок сельского типа, курортный, дачный поселок, хутор, поселок при железнодорожной станции, кордон, иные территории в поселениях), который не отнесен к городским населенным пунктам в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об административно-территориальном устройстве;

- строительство объекта – процесс возведения зданий и сооружений, включающий комплекс собственно строительных работ. К строительству относятся также работы по ремонту зданий и сооружений;

- перепланировка объекта – проведение строительных работ в одном или нескольких смежных помещениях здания в целях изменения эксплуатационных свойств помещений при сохранении общих технико-экономических показателей в пределах параметров объекта переустройства с сохранением его общей площади;

- реконструкция объекта – комплекс строительно-монтажных работ, связанных с изменением основных технико-экономических показателей объекта в целях улучшения условий проживания, ведения личного хозяйства.

3. Настоящее Положение распространяется на жилые многоквартирные дома, хозяйственные, бытовые постройки для ведения личного хозяйства,

расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики (далее – объекты).

4. Настоящее Положение действует на всей территории Приднестровской Молдавской Республики и применяется при строительстве, реконструкции, перепланировке и вводе в эксплуатацию объектов.

5. Настоящее Положение не применяется при подведении коммуникаций к существующим и вновь возводимым объектам.

2. Порядок строительства, реконструкции, перепланировки домовладений, хозяйственных, бытовых построек, расположенных в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики

6. Строительство, реконструкция, перепланировка объектов осуществляется без разработки архитектурного проекта и получения разрешения на производство строительно-монтажных работ, за исключением случаев, указанных в пункте 7 настоящего Положения.

7. Строительство и реконструкцию объекта на земельном участке, по территории или через территорию которого проходят инженерные коммуникации, для которых действующим законодательством установлена охранная зона, осуществляется после получения разрешения на проведение строительно-монтажных работ.

8. До начала строительства, реконструкции объекта, застройщик направляет уведомление в орган местного самоуправления села (поселка) о начале проведения работ.

Неисполнение указанной обязанности влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Получение согласования либо направление уведомления на проведение работ по перепланировке объекта не требуется.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документы, подтверждающие право владения и (или) пользования земельным участком;

б) составленный план-схема, на котором указан существующий и (или) вновь возводимый (реконструируемый) объект;

в) документ, подтверждающий право собственности на реконструируемый объект.

10. При строительстве, реконструкции хозяйственных, бытовых построек необходимо соблюдать следующие минимальные расстояния:

а) не менее 1 (одного) метра от границы земельного участка;

б) не менее 4 (четырёх) метров от жилых помещений до хозяйственных, бытовых построек, расположенных на соседних земельных участках.

11. При строительстве, реконструкции жилых помещений необходимо соблюдать следующие минимальные расстояния:

а) не менее 3 (трех) метров от границы земельного участка;

б) не менее 6 (шести) метров от жилых помещений до стен дома и хозяйственных, бытовых построек, расположенных на соседних земельных участках.

3. Порядок ввода в эксплуатацию домовладений, хозяйственных, бытовых построек, расположенных в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики

12. Ввод в эксплуатацию объекта по окончании работ по перепланировке не требуется.

13. По окончании работ по строительству, реконструкции объекта застройщик представляет в орган местного самоуправления села (поселка) следующие документы:

а) заявление о вводе в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией здания или сооружения;

б) документы, подтверждающие право пользования земельным участком;

в) составленный план-схема, на который указаны существующие и вновь возведенные (реконструированные) объекты;

г) документ, подтверждающий право собственности на реконструированное здание или сооружение.

14. Решение органа местного самоуправления села (поселка) о вводе в эксплуатацию объекта принимается после обследования возведенного, реконструированного объекта на предмет соответствия ранее согласованному плану-схеме.

15. Решение о вводе в эксплуатацию объекта принимается не позднее 1 (одного) месяца с момента поступления заявления.

16. Право собственности на вновь возведенный и введенный в эксплуатацию объект признается в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

