



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2014 года

№ 281

г. Тирасполь

О некоторых вопросах реализации
государственных функций в сфере регулирования
земельных отношений в системе исполнительных органов
государственной власти

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 12, 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 марта 2013 года № 135 (САЗ 12-12), от 18 апреля 2013 года № 173 (САЗ 12-15), от 11 сентября 2014 года № 292 (САЗ 14-37), от 30 сентября 2014 года № 314 (САЗ 14-40), от 26 ноября 2014 года № 386 (газета «Приднестровье» от 27 ноября 2014 года изд. № 279), в целях обеспечения эффективного исполнения исполнительными органами государственной власти государственных функций в сфере землепользования, Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. В целях реализации государственных функций в сфере регулирования земельных отношений исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений:

а) вырабатывает и проводит единую государственную политику, нормативно-правовое регулирование в области государственного регулирования землепользования, в том числе мониторинга земель Приднестровской Молдавской Республики;

б) осуществляет государственные функции в сфере землепользования в городах и районах через государственные учреждения «Территориальные управления сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии»

(«Территориальные управления природных ресурсов и экологии») (далее – территориальные управления);

в) подготавливает проекты правовых актов Президента Приднестровской Молдавской Республики, Правительства Приднестровской Молдавской Республики по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую по материалам, подготовленным территориальными управлениями и главами государственных администраций городов и районов;

г) формирует сводный земельный баланс Приднестровской Молдавской Республики;

д) в случае выявления при анализе статистической отчетности, предоставляемой землепользователями (арендаторами) земель сельскохозяйственного назначения, неэффективного, нерационального использования земель направляет в адрес исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы контроля (надзора) в сфере землепользования, выявленную информацию с обязательным указанием сведений о землепользователе (арендаторе), контактных данных для принятия мер реагирования;

е) в случае выявления нарушений при проведении мониторинга земель направляет в адрес исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы контроля (надзора) в сфере землепользования, выявленную информацию с обязательным указанием сведений о землепользователе (арендаторе), контактных данных, месте расположения земельного участка (населенный пункт, кадастровый номер) для принятия мер реагирования;

ж) осуществляет координацию геодезической и картографической деятельности и методического руководства геодезическими и картографическими работами;

з) организует ведение картографического мониторинга территории Приднестровской Молдавской Республики;

и) осуществляет регулирование правоотношений в сфере землеустройства, землепользования и охраны земель;

к) осуществляет иные полномочия, установленные действующим земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. В целях реализации государственных функций в сфере регулирования земельных отношений государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики:

а) осуществляют мониторинг земель города и (или) района;

б) осуществляют формирование земельного баланса и ведение земельного кадастра города и (или) района;

в) реализует функции регулирования земельных отношений в городе и (или) районе в отношении земель, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти через территориальные управления;

г) принимают решения по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками в рамках полномочий, установленных соответствующими правовыми актами;

д) направляют в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, материалы для подготовки проектов правовых актов Президента Приднестровской Молдавской Республики, Правительства Приднестровской Молдавской Республики, подготовленные территориальными управлениями, по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую;

е) в случае выявления нарушений при проведении мониторинга земель направляют в адрес исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы контроля (надзора) в сфере землепользования, выявленную информацию с обязательным указанием сведений о землепользователе (арендаторе), контактных данных, месте расположения земельного участка (населенный пункт, кадастровый номер) для принятия мер реагирования;

ж) обеспечивает соблюдение всеми землепользователями выполнения обязательств по повышению плодородия почв, борьбе с эрозией, рекультивацией нарушенных земель;

з) организуют и обеспечивают деятельность специальной постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель.

3. В целях реализации государственных функций в сфере регулирования земельных отношений исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы контроля (надзора) в сфере землепользования, в отношении юридических лиц независимо от их подчиненности и форм собственности, физических лиц Приднестровской Молдавской Республики осуществляет контрольные (надзорные) функции за:

а) правомерным использованием земель;

б) сохранностью специальных межевых знаков;

в) восстановлением земель, нарушенных при разработке карьеров, добыче полезных ископаемых, а также прокладки инженерных и технических коммуникаций, повлекших нарушение плодородного слоя почвы;

г) принятием мер к прекращению действия активных очагов эрозии почв, выполнением мер по предупреждению и ликвидации процессов засоления и заболачивания почв, зарастания кустарником и мелколесьем сельскохозяйственных угодий, рациональным использованием земель для внутрихозяйственного строительства и других нужд;

д) достоверностью сведений о состоянии земель;

е) проведением мероприятий по предотвращению загрязнения земель отходами, сточными водами и иной порчи земель при строительстве, разработке полезных ископаемых, проведении изыскательных и других работ;

ж) соблюдением и исполнением условий предоставления в пользование (аренду) земельных участков;

з) обеспечением плодородия почвы и охраны земель;

и) соблюдением установленных правил по ведению земельного кадастра Приднестровской Молдавской Республики;

к) своевременным возвратом временно занимаемых земель, выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

л) рациональным, эффективным использованием земель сельскохозяйственного назначения;

м) использованием земель по целевому назначению, выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

н) соблюдением порядка предоставления в пользование и режима использования земельных участков;

о) соблюдением иных норм и требований, установленных земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4. Определить, что исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, выступает в качестве органа, уполномоченного осуществлять функции учредителя от имени государства территориальных управлений.

Руководители территориальных управлений назначаются на должность руководителем исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится вопросы регулирования земельных отношений, по представлению глав государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики и освобождаются от должности руководителем исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений по представлению глав государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики либо без представления глав городов (районов) самостоятельно.

5. Установить, что территориальные управления:

а) проводят анализ статистических отчетных данных, предоставляемых землепользователями (арендаторами) земель сельскохозяйственного назначения;

б) мониторинг земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканского органа государственной власти;

в) вырабатывают предложения по развитию агропромышленного комплекса города (района);

г) формируют районный земельный баланс;

д) в отношении земель, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти, подготавливают материалы по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую;

е) подготавливают материалы для подготовки проектов правовых актов Президента Приднестровской Молдавской Республики, Правительства Приднестровской Молдавской Республики по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую, отнесенными к ведению республиканских органов государственной власти, и направляют в государственные администрации городов и районов;

ж) в случае выявления при анализе статистической отчетности, предоставляемой землепользователями (арендаторами) земель сельскохозяйственного назначения, неэффективного, нерационального использования земель направляют в адрес исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений выявленную информацию с обязательным указанием сведений о землепользователе (арендаторе), контактных данных для принятия мер реагирования;

з) в случае выявления нарушений при проведении мониторинга земель, направляют в адрес исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, государственной администрации города (района) выявленную информацию с обязательным указанием сведений о землепользователе (арендаторе), контактных данных, месте расположения земельного участка (населенный пункт, кадастровый номер) для принятия мер реагирования.

6. Исполнительному органу государственной власти, в ведении которого находится вопросы регулирования земельных отношений, обеспечить внесение соответствующих изменений в уставы территориальных управлений.

7. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, начальника Службы государственного надзора Приднестровской Молдавской Республики.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня вступления в силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2014 года № 386 «О внесении изменений в Указ Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (газета «Приднестровье» от 27 ноября 2014 года изд. № 279).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ