



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2013 года

№ 174

г. Тирасполь

Об утверждении  
Правил предоставления коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных жилых домах,  
а также индивидуальных жилых домов

На основании статьи 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), во исполнение Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов (далее – Правила) (прилагаются).

2. Установить, что Правила применяются к отношениям, вытекающим из ранее заключенных договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу данных Правил.

3. Установить, что разъяснения по применению Правил, утвержденных настоящим Постановлением, дает Государственная служба энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



ТУРАНСКАЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 6 августа 2013 года № 174

ПРАВИЛА  
предоставления коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных жилых домах,  
а также индивидуальных жилых домов

1. Общие положения

1. Настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, собственникам и пользователям индивидуальных жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учёта и при их отсутствии, порядок перерасчёта размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности производителей, исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:  
производитель коммунальных услуг – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

исполнитель – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее коммунальные услуги потребителю;

потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, индивидуальным жилым домом, домовладением и потребляющее коммунальные услуги;

коммунальные услуги – оказываемые потребителю услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, создающие комфортность проживания, способствующие осуществлению жизнеобеспечения и поддержания необходимого санитарного состояния городов и иных поселений;